

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Świebodzin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Świebodzin, których granice przedstawiają mapy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Obszar rewitalizacji dzieli się na trzy podobszary: Świebodzin Centrum, Borów i Wilkowo.

§ 3. Na podobszarach Świebodzin Centrum i Wilkowo ustanawia się prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości na rzecz Gminy Świebodzin.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Świebodzinie
Tomasz Olesiak

Uzasadnienie

Gmina Świebodzin od wielu lat realizuje działania związane z wyprowadzaniem ze stanu kryzysowego zdegradowanych obszarów miasta i tym samym przywróceniem lub nadaniem nowych funkcji poszczególnym jej częściom. Wszystkie te starania mają na celu stworzenie warunków, dzięki którym w gminie będzie się lepiej żyło, mieszkało i pracowało. Na przestrzeni ostatnich lat tego typu działania realizowane były m.in. w oparciu o Lokalny Program Rewitalizacji. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wszelkie zamierzenia gminy związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia działań z zakresu rewitalizacji wymagają wyznaczenia w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. Chcąc właściwie ocenić skalę potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar gminy wymagający interwencji i kompleksowego działania, przeprowadzona została szczegółowa diagnoza całej gminy, obejmująca swoim zakresem pięć sfer, w tym przede wszystkim sferę społeczną oraz sfery: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną.

Na podstawie diagnozy wyznaczony został obszar zdegradowany gminy: Świebodzin Centrum, Świebodzin Północ, Glińsk, Ługów, Rusinów, Witosław (obręb Glińsk), a także Borów, Rozłogi, Wilkowo. Spośród tych obszarów wyznaczono 3 podobszary rewitalizacji, które cechują się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, oraz na których z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Za takie obszary uznano Centrum Świebodzina, a także wsie Borów i Wilkowo.

Wyznaczony obszar rewitalizacji cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, ma istotne znaczenie z punktu widzenia rozwoju lokalnego gminy, a także zgodnie z przesłankami wynikającymi z ustawy o rewitalizacji stanowić może nie więcej niż 20% powierzchni gminy i jest zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wyznaczony obszar jest fundamentem przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Świebodzin (GPR). Gminny Program Rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi również podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych. Biorąc pod uwagę powyższe, gmina Świebodzin przystąpiła do I etapu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, tj. wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji miasta, dla którego podjęcie niniejszej uchwały jest wymogiem formalnym wynikającym z ustawy o rewitalizacji i warunkiem niezbędnym do podjęcia kolejnych działań